



Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленно-энергетическая группа Энергокад»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ГАРАЖА ПС-5 ПО «СЭС»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального
строительства»**

Том 14 «Сметная документация»

ЭКД-10/11-23-СД-Т14

**Санкт-Петербург
2011г.**



Общество с ограниченной ответственностью
«Промышленно-энергетическая группа Энергокад»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ГАРАЖА ПС-5 ПО «СЭС»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального
строительства»

Том 14 «Сметная документация»

ЭКД-10/11-23-СД-Т14

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Окулов Г.В.

Главный инженер проекта

Сергеев С.А.

Санкт-Петербург
2011г.

Свидетельство
о соответствии технических данных

ООО «Промышленно-энергетическая группа Энергокад» настоящим свидетельствует о том, что представляемые документы соответствуют всем требованиям, нормам и правилам, действующим на дату выпуска, включая правила пожарной безопасности.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаровзрывобезопасности эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта



Сергеев С.А.

И-6, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. ин-6, №	

Содержание тома

№ п/п	№расчетов	Наименование	Страница
1	2	3	4
1		Пояснительная записка	
2	Сводный сметный расчет в базовых ценах	Сводный сметный расчет в базовых ценах	
3	Сводный сметный расчет в текущих ценах	Сводный сметный расчет в текущих ценах	
4	Объектный сметный расчет № ЭКД-10/11-23-СД-Т14-2001	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЭКД-10/11-23-СД-Т14-2001	
5	Объектный сметный расчет № ЭКД-10/11-23-СД-Т14-2011	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЭКД-10/11-23-СД-Т14-2011	
6	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-01-2001	Строительная часть	
7	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-02-2001	Архитектурные решения	
8	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-03-2001	Водопровод и канализация	
9	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-04-2001	Электротехническая часть	
10	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-05-2001	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	
11	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-06-2001	Вентиляция и отопление	
12	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-01-2011	Строительная часть	
13	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-02-2011	Архитектурные решения	
14	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-03-2011	Водопровод и канализация	
15	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-04-2011	Электротехническая часть	
16	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-05-2011	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	
17	ЛС № ЭКД-10/11-23-СД-Т15-06-2011	Вентиляция и отопление	
18	Прайс-лист	http://www.bona-plast.ru/catalog/35	
19	Прайс-лист	http://www.egoplast.ru/s1080.htm	
20	Прайс-лист	http://www.pe-pipe.ru/catalog/_sec136.html	
21	Коммерческое предложение	ООО «Бразерс Инжиниринг»	
22	Прайс-лист	http://www.torsion.biz/commercial.html	
23	Коммерческое предложение	Вентиляция и отопление	

ЭКД-10/11-23-СД-Т14.С

Изм.	Колучч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Сергеев			<i>Сергеев</i>	12.11
Гл. спец.	Малышев			<i>Малышев</i>	12.11
Проверил	Сергеев			<i>Сергеев</i>	12.11
Разраб.	Волкова			<i>Волкова</i>	12.11

Реконструкция здания гаража
ПС-5 ПО «СЭС».
Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



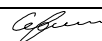


Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 «Пояснительная записка»										
1	ЭКД-10/11-23-ПЗ-Т1	Том 1 «Общая пояснительная записка и чертежи»								
2	ЭКД-10/11-23-ИЗ-Т2	Том 2 «Инженерные изыскания. Отчет о состоянии строительных конструкций зданий и сооружений»								
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»										
3	ЭКД-10/11-23-ГТ-Т3	Том 3 «Генеральный план и сооружения транспорта»								
Раздел 3 «Архитектурные решения»										
4	ЭКД-10/11-23-АР-Т4	Том 4 «Архитектурные решения»								
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»										
5	ЭКД-10/11-23-КС-Т5	Том 5 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»								
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»										
6	ЭКД-10/11-23-ЭОМ-Т6	Подраздел «Система электроснабжения» Том 6 «Внутреннее электроснабжение и электроосвещение»								
7	ЭКД-10/11-23-ЭМС-Т7	Подраздел «Система электроснабжения» Том 7 «Перечень мероприятий по заземлению и молниезащите, мероприятия по предотвращению импульсных помех и обеспечению электромагнитной совместимости»								
8	ЭКД-10/11-23-ВК-Т8	Подраздел «Система водоснабжения» Подраздел «Система водоотведения» Том 8 «Водоснабжение и канализация»								
9	ЭКД-10/11-23-ОВ-Т9	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Том 9 «Отопление и вентиляция»								
10	ЭКД-10/11-23-СС-Т10	Подраздел «Сети связи» Том 10 «Технические средства охраны»								
Раздел 6 «Проект организации строительства»										
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»										
11	ЭКД-10/11-23-ПОС.ПОД-Т11	Том 11 «Проект организации строительства» «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»								
						ЭКД-10/11-23-СП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
ГИП		Сергеев			11.11	Реконструкция здания гаража ПС-5 ПО СЭС. Состав проектной документации.		Стадия	Лист	Листов
Н.контр		Нестерова			11.11			П	1	2
										

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12	ЭКД-10/11-23-ООС-Т12	Том 12 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
13	ЭКД-10/11-23-ПБ-Т13	Том 13 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	
Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»			
14	ЭКД-10/11-23-СД-Т14	Том 14 «Сметная документация»	
15	ЭКД-10/11-23-ЭИ-Т15	Том 15 «Эффективность инвестиций»	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у	Лист
№ док	Подп.	Дата
ЭКД-10/11-23-СП		Лист
		2

Пояснительная записка.

**Разработка сметной документации
"Реконструкция здания гаража ПС №5 по ул. Шмидта д. 10 г. Мурманск"
в части замены перекрытия второго этажа, стропильной системы и строительства
дополнительной пристройки.**

Заказчик: филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго».

Сметная стоимость строительства определена в двух уровнях цен: в базисном (в ценах 2001 года) и текущем, в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004, с индексами пересчета в текущие цены на 4 квартал 2011 года (письмо Минрегиона России № 30394-ИП/08 от 07.11.2011) Мурманская область.

Накладные расходы начисляются в соответствии с МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с МДС 81-25.2001.

Коэффициент на реконструкцию по монтажным, строительным работам применяется «При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25» в соответствии с МДС 81-35-2001;

Коэффициент на «Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2» в соответствии с МДС 81-35-2001;

Затраты на «Временные здания и сооружения» определены в процентах от сметной стоимости СМР на основании ГСН 81-05-01-2001, п.2.6 (3,9%*0,8, где 0,8 – реконструкция) и принято в размере - 3,12%.

Удорожание работ в зимнее время определено на основании ГСН 81-05-02-2001 п.2.4 и принято в размере 2,1%.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определены в размере 3% по МДС 81-35.2004 п.4.96.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах (без НДС) составляет: **18 246 926,71** руб.

в том числе:


строительных работ: **15 934 806,03** руб.

монтажных работ: **764 597,37** руб.

оборудования: **265 759,91** руб.

прочих затрат: **1 281 763,41** руб.

ЭКД-10/11-23-СД-Т15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Сергеев		<i>Сергеев</i>	12.11	Реконструкция здания гаража ПС-5 ПО «СЭС». Пояснительная записка	Стадия	Лист
Гл. спец.		Малышев		<i>Малышев</i>	12.11		П	1
Проверил		Сергеев		<i>Сергеев</i>	12.11		Листов	1
Разраб.		Волкова		<i>Волкова</i>	12.11			

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.